

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна
Телефон: +7 (926) 113-48-64
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



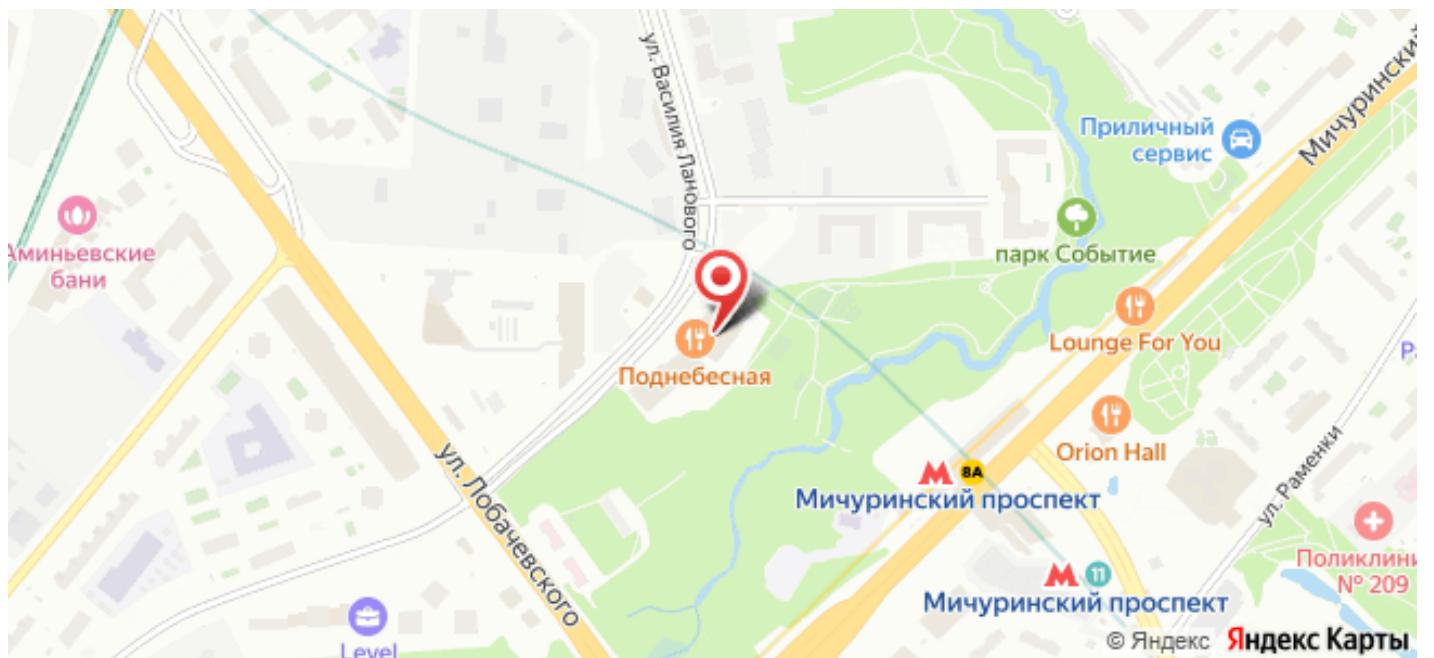
ЛОТ № 214521
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛОБАЧЕВСКОГО, 114

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Прямой представитель. Рядом новые ЖК Событие, ЖК Река, парк, заканчивают прокладывать новую дорогу с развязкой. Сдаю помещение ресторан, кафе, пищевое производство, производство, клуб, бильярд и т.д. Располагается ресторан китайской кухни. Отдельных вход. Паркинг 12 000 м/м, количество м/м обсуждается. Вставку включен НДС, коммунальные услуги оплачиваются по факту. Арендные каникулы обсуждаются.

Возможное назначение	кафе/ресторан, бар, кальянная, ресторан, фитнес, общепит, шоурум, кулинария, малое производство, производство, свободное назначение, суши, фастфуд
---------------------------------	--

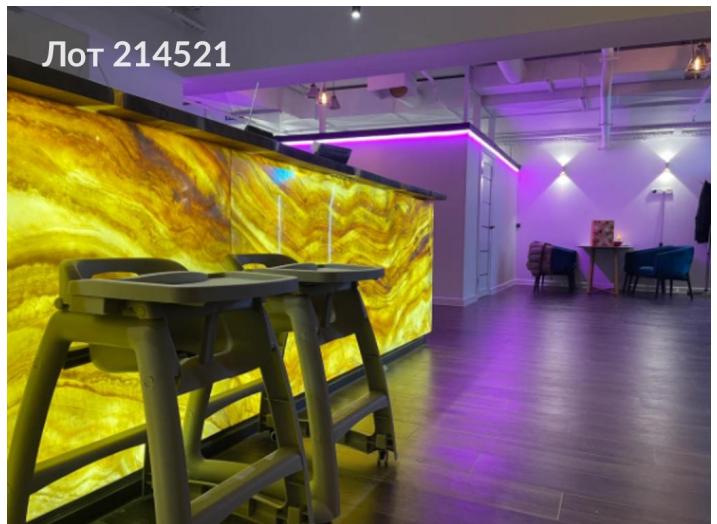
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Мичуринский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	60 кВТ
Общая площадь	500 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Да	Добавлено	2024-06-21 14:03:54



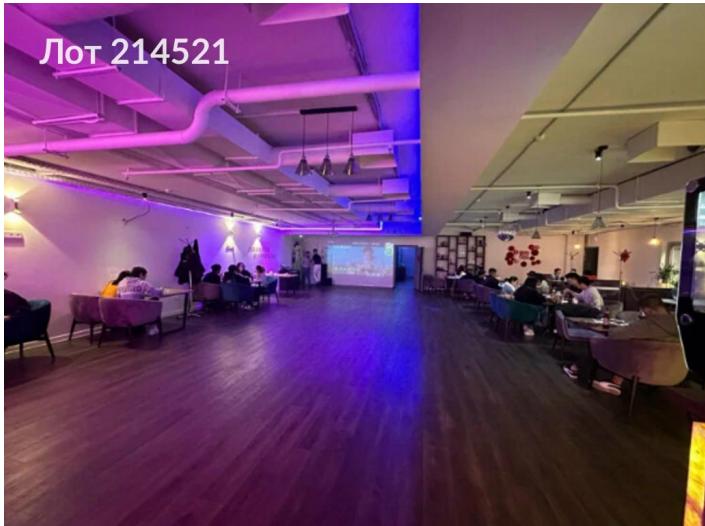
Лот 214521



Лот 214521



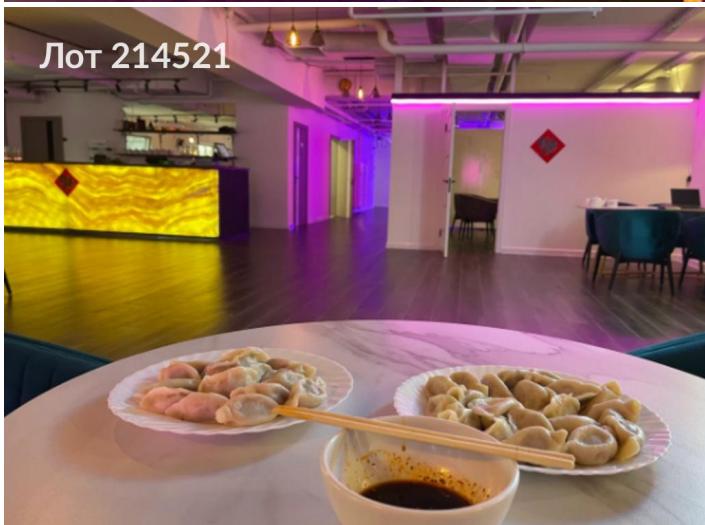
Лот 214521



Лот 214521



Лот 214521



Лот 214521



